

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: B3-17-2**

**DATOS GENERALES:**

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- **Nombre:** D. JEREMÍAS SÁNCHEZ MIÑAMBRES Y Dª. FELICIANA ANDRÉS ALONSO  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- **Dirección:** C / Peñuelas de San Blas, 7, 1ºB SALAMANCA  
Residencia en Amsterdam: Amazonestr. 26 II, 1076 LK
- **Parcela aportada:** 48(b)

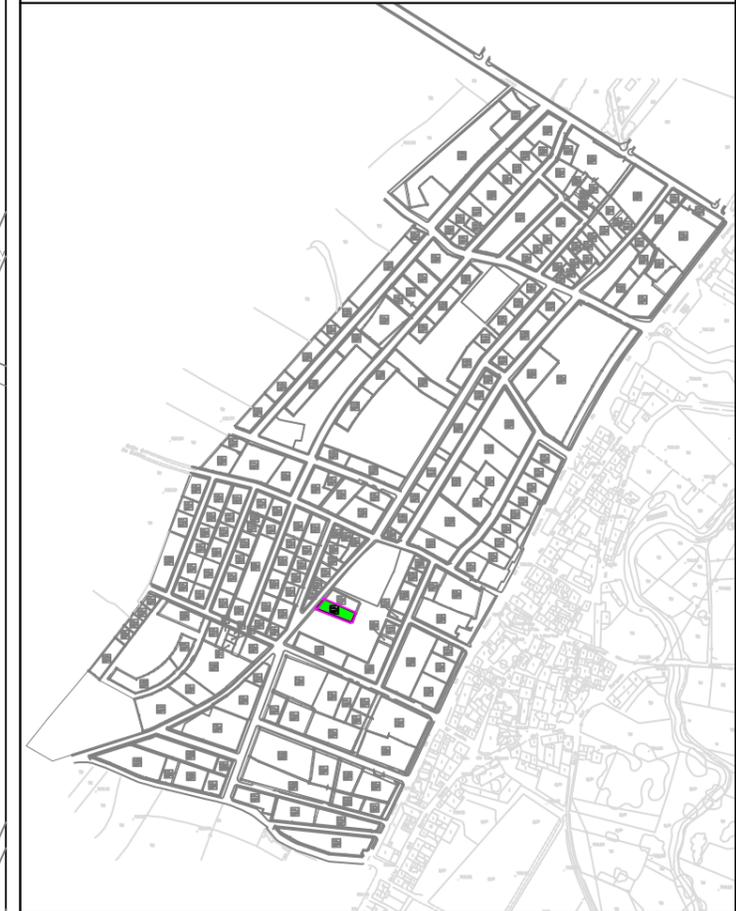
**DATOS URBANÍSTICOS:**

- **Superficie:** 473,5590 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad asignada:** 340,2000 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad consumida:** 110,0000 m<sup>2</sup>
- **Nº viviendas:** 1 ud
- **Uso previsto:** RESIDENCIAL
- **Linderos:** Norte: Parcela B3-17-1  
Sur: Zona verde  
Este: Zona verde  
Oeste: Calle Transversal II
- **Costes de urbanización:** 11.856,54 €
- **Participación:** 0,233867%
- **Edificación actual:** Vivienda de 110,0000 m<sup>2</sup> construidos con la siguiente distribución: planta baja: 70,0000 m<sup>2</sup> construidos y planta primera: 40,0000 m<sup>2</sup> construidos
- **Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo B3 del Plan Parcial
- **Cargas:** LIBRE

- **Observaciones:** NINGUNA

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## B3-17-2



<b>SUPERFICIE:</b>	473,5590 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO B3
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	340,2000 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	1 Ud
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. JEREMÍAS SÁNCHEZ MIÑAMBRES Y D <sup>a</sup> . FELICIANA ANDRÉS ALONSO (100% pleno dominio carácter ganancial)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,233867%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	11.856,54€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	48(b)

Escala = 1/500

